



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
11 Ст 132/2015
31.12.2021. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ
Ова одлука постала је правоснажна
дана 31.12.2021. године.

БЕОГРАД

Дана 05.01.2022.



ШЕО
ЗАПИСНИЧКЕ
ПИСАРНИЦЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Дарко Цуканић, у поступку стечаја над стечајним дужником Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд (Земун) - у стечају, Батајнички друм бр. 27, матични број: 07031963, пиб: 10001572, ван рочишта, дана 31. децембра 2021. године, донео је,

РЕШЕЊЕ

I ДОПУЊУЈЕ СЕ решење Привредног суда у Београду 11 Ст 132/2015 од 07.12.2021. године, исправљено и допуњено решењем овог суда 11 Ст 132/2015 од 29.12.2021. године, тако да након свих исправљања и допуна, изрека решења сада гласи:

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у стечајном поступку који се спроводи над стечајним дужником Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд (Земун) - у стечају, Батајнички друм бр. 27, матични број: 07031963, пиб: 10001572, на јавном надметању одржаном дана 25.11.2021. године, извршена продаја стечајног дужника као правног лица, проглашеном купцу „ДМА КОПИНГ“ д.о.о. Београд - Звездара, ул Милана Ракића бр. 80, спрат П8, мат. бр. 20441526, ПИБ 105691888, тако да купац у потпуности стиче својину над оснивачким капиталом овог предузећа, са следећим непокретностима:

1. Грађевински објекти на катастарској парцели број 99/4, 107/5 и део 108/3, уписани у лист непокретности бр. 643 КО Земун поље, В листа - 1. део, и то:

Зграда број 1 - Објекат пословних услуга - Портирница, изграђена на кат. парцели број 99/4, уписан у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, приземни објекат, површине 49 м², (од чега: просторија за портира 9 м² и надстрешница 40 м²) својина мешовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу;

Зграда број 2 - Зграда пословних услуга - Хала, изграђена на кат. парцели број 99/4, уписана у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, приземни објекат, површине 7.281 м², својина мешовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат преузет из земљишне књиге;

Зграда број 3 - Гаража, изграђена на кат. парцели број 99/4, уписана у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, приземни објекат, површине 329 м², својина мешовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу;

Зграда број 4 - Зграда пословних услуга - Ресторан, изграђена на кат. парцели број 99/4, уписана у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, приземни објекат, површине 375 м², својина мештовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат преузет из земљишне књиге;

Зграда број 5 - Зграда пословних услуга - Магазин запаљивог материјала, изграђена на кат. парцели број 99/4, уписана у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, приземни објекат, површине 89 м², својина мештовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу;

Зграда број 6 - Зграда пословних услуга - Управна зграда, изграђена на кат. парцели број 99/4, уписана у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, уписана као приземна зграда, али има и спрат, укупне површине 894 м² (под објектом 447 м²), својина мештовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат преузет из земљишне књиге;

Зграда број 7 - Зграда пословних услуга - Настрешница, изграђена на кат. парцели број 99/4, уписана у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, приземни објекат, површине 273 м², својина мештовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу;

Зграда број 8 - Зграда пословних услуга - Магазин резервних делова, приземни објекат, изграђен на кат. парцели број 99/4, уписана у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, приземни објекат, површине 426 м², својина мештовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат преузет из земљишне књиге;

Зграда број 9 - Зграда пословних услуга - Котларница, изграђена на кат. парцели број 99/4, у површини од 416 м² и делом на кат. парцели беој 108/3 у површини од 7 м² (укупна површина објекта 423 м²), уписана у лист непокретности број 643 К.О. Земун Поље, својина мештовита, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат преузет из земљишне књиге;

Зграда број 10 - Пословна зграда за коју није утврђена делатност, изграђена на кат. парцели број 107/5, уписана у листу непокретности 643 К.О. Земун Поље, приземни објекат површине 82 м², без одобрења за градњу, власник није утврђен, држалац: приватна својина, обим удела 1/1. Правни статус објекта: објекат преузет из земљишне књиге;

Објекти инфраструктуре 11 - Ограда око целог комплекса са улазном капијом; Депонија отпадног стакла; Депонија остатака сагоревања угља у котлу (шљака); Унутрашње саобраћајнице и манипулативне површине; Водоводна и канализациона мрежа ван објеката са прикључком на градску мрежу, све на земљишту у укупној површини од 38.302 м² у власништву Републике Србије на којем Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд - у стечају има право коришћења у обиму удела 1/1, које се преноси на купца „ДМА КОПИНГ“ д.о.о. Београд, с тим што се површина земљишта умањује за износ површине која је наведена у решењу о извршеној продаји Привредног суда у Београду 2 Ст 132/2015 од 08.11.2017. године, којим је извшена продаја објекта

Бензинска пумпа површине 18м² са настрешницом површине 144м² са приступним путем и манипулативним површинама.

Процену целокупне имовине стечајног дужника и процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица извршио је овлашћени проценитељ „CONFINEX“ д.о.о. Београд.

2. Три локала у ванкњижној својини и државини стечајног дужника, као посебни делови на првом спрату зграде у ул. Здравка Челара број 12 у Београду, изграђене на земљишту у заједничкој својини Града Београда и Републике Србије, постојеће на кат.парцели број 617/1 КО Палилула, кат. парцели 1165/32 К.О. и кат. парцели број 617/256 КО Палилула, уписане у листу непокретности број 1099 КО Палилула, листу непокретности број 1293 КО Палилула и листу непокретности број 2615 КО Палилула, објекат изграђен без одобрења за изградњу - без доказа о стицању права својине у корист стечајног дужника, и то:

- локал број 44 на првом спрату у површини од 32,32 м²,
- локал број 45 на првом спрату у површини од 32,32 м² и
- локал број 46 на првом спрату у површини од 40,90 м²,

Процену ове имовине извршио је проценитељ „ADRIA consulting“ д.о.о. Београд.

Купац стиче и својину на покретној имовини наведеној у одељку б. „Процена вредности опреме“ процене коју је извршио овлашћени проценитељ „CONFINEX“ д.о.о. Београд.

Продаја стечајног дужника као правног лица је извршена путем јавног надметања купцу који је понудио најбољу цену: „ДМА КОПИНГ“ д.о.о. Београд - Звездара, ул. Милана Ракића бр. 80, спрат П8, мат. број: 20441526, ПИБ: 105691888, за износ купопродајне цене у висини од 320.000.000,00 динара, а Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица закључен је дана 01.12.2021. године и оверен код јавног бележника Ане Петровић из Београда под бројем УОП-V: 6301/2021.

II ОБУСТАВЉА СЕ поступак стечаја над стечајним дужником Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд (Земун) - у стечају, Батајнички друм бр. 27, матични број: 07031963, пиб: 10001572.

III НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајну масу насталу продајом стечајног дужника као правног лица, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица и сва имовина која није наведена у Уговору о купопродаји стечајног дужника Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд (Земун) - у стечају као правног лица од 01.12.2021. године, ради намирења поверилаца.

IV НАЛАЖЕ СЕ регистратору Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре да без икаквих претходно уписаних залога, забележби и терета изврши упис права власништва на 100% удела у основном капиталу Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд (Земун), ул. Батајнички друм бр. 27, мат. број: 07031963, ПИБ: 100001572, у корист купца стечајног дужника као правног лица „ДМА КОПИНГ“ д.о.о. Београд - Звездара, ул. Милана Ракића бр. 80, спрат П8, мат. бр. 20441526, ПИБ: 105691888, као и да на основу овог решења и Уговора о купопродаји стечајног дужника

као правног лица од 01.12.2021. године изврши промену регистрационих података и у Регистру стечајних маса упише стечајну масу Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд, коју заступа стечајни управник Бранко Марић из Београда.

V Ово решење има служити као основ за упис права власништва у корист купца стечајног дужника као правног лица „ДМА КОПИНГ“ д.о.о. Београд - Звездара, ул. Милана Ракића бр. 80, спрат П8, мат. бр. 20441526, ПИБ: 105691888, на 100% акција Фабрике за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд (Земун), ул. Батајнички друм бр. 27, мат. број: 07031963, ПИБ: 100001572, пред Централним регистром хартија од вредности (CR HoV).

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности Земун, Кеј ослобођења 29, да у листу непокретности број 643 КО ЗЕМУН ПОЉЕ, по правноснажности овог решења изврши упис брисања свих заложних права и осталих уписаних или забележених терета и ограничења на предметним непокретностима“.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стечајни управник да по правноснажности овог решења Регистру привредних субјеката поднесе захтев за упис стечајне масе Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд - у стечају, у Регистар стечајних маса.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Привредног суда у Београду 5 Ст 132/2015 од 07.12.2021. године у ставу I изреке донето је решење којим се констатује да је у стечајном поступку који се спроводи над стечајним дужником Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд (Земун) - у стечају, извршена продаја стечајног дужника као правног лица, проглашеном купцу „ДМА КОПИНГ“ д.о.о. Београд – Звездара, тако да купац у потпуности стиче својину над оснивачким капиталом овог предузећа, са непокретностима ближе означеним наведеним ставом изреке. Ставом II изреке наложено је регистратору Регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре да без икаквих претходно уписаних залога, забележби и терета изврши упис права власништва на 100% удела у основном капиталу Фабрика за обраду стакла „ЗВЕЗДА“ а.д. Београд (Земун), ул. Батајнички друм бр. 27, мат. број: 07031963, ПИБ: 100001572, у корист купца стечајног дужника као правног лица „ДМА КОПИНГ“ д.о.о. Београд - Звездара, ул. Милана Ракића бр. 80, спрат П8, мат. бр. 20441526, ПИБ: 105691888. У ставу III изреке наложено је и Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности Земун, Кеј ослобођења 29, да у листу непокретности број 643 КО ЗЕМУН ПОЉЕ, по правноснажности овог решења изврши упис права својине на непокретностима ближе означеним у ставу I изреке овог решења у корист купца „ДМА КОПИНГ“ д.о.о. Београд - Звездара, ул. Милана Ракића бр. 80, спрат П8, мат. број: 20441526, ПИБ: 105691888, као и да у означеном листу непокретности изврши упис брисања свих заложних права и осталих уписаних или забележених терета и ограничења на предметним непокретностима.

Решењем Привредног суда у Београду 5 Ст 132/2015 од 29.12.2021. године исправљено је и допуњено решење овог суда 5 Ст 132/2015 од 7.12.2021. године.

У даљем току поступка, стечајни судија је уочио да је изостављена констатација обустављања поступка стечаја над стечајним дужником и наставка у односу на стечајну масу, па је на основу одредбе члана 356. став 1. Закона о парничном поступку, и члана 7. став 1. Закона о стечају, извршио и другу допуну решења, као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог решења дозвољена је жалба
Привредном апелационом суду, у року од
осам дана од достављања, преко овог суда.

Стечајни судија

Дарко Шучанић, с.р.
За тачност отправка

